



Erba, 25 Maggio 2026

Rif. ZCIR0502/2026

Pag.	
1	Dichiarazione Redditi anno 2025 Modello UnicoPF
2	IMU: scadenza versamenti
Per info: Vs. Referenti abituali	 segreteria@saced.eu  +39 031 647811

Dichiarazione Redditi

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi e al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione del "MODELLO UNICO PF 2026", relativo ai redditi dell'anno 2025, vi rammentiamo che:

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

Adempimento	Scadenza
Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	30 giugno 2026
Versamento con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	30 luglio 2026
Presentazione telematica	02 Novembre 2026

Quanto al versamento delle imposte vi ricordiamo che è sempre possibile scegliere di rateizzare fino a un massimo di 7 rate il debito emergente dalla dichiarazione, con il vincolo che l'ultima rata non scada oltre il 16/12/2026.

Il versamento delle imposte è posticipato al 20/07/2026 senza maggiorazione per i soggetti con partita IVA che esercitano attività economiche per cui sono stati approvati gli indici ISA e per i contribuenti in regime forfettario e regime fiscale di vantaggio. In questo caso versamento con maggiorazione del 0,80% scade il 20/08/2026 come previsto dal decreto legge 89 del 22 Maggio 2026.

Per la consegna dei documenti al nostro Studio è prevista la seguente modalità:

In presenza con appuntamento. Vi invitiamo a telefonare alla nostra segreteria al nr. 031 647811 e fissare l'appuntamento con un nostro incaricato per la consegna della documentazione e l'eventuale verifica del modello precompilato.

La verifica dei dati avverrà in sede di appuntamento analizzando quanto da voi predisposto rispetto ai dati già in nostro possesso.

Per una più puntuale verifica dei dati, chiediamo a chi fosse in possesso dello **SPID di ESEGUIRE LO SCARICO DEI DATI DELLA DICHIARAZIONE PRECOMPILATA** che l'Agenzia delle Entrate mette a disposizione di tutti i contribuenti. In sede di appuntamento potremo verificare la coerenza dei documenti da voi consegnati

anche con la dichiarazione precompilata.

Pertanto, sono indispensabili i documenti comprovanti i vostri redditi e le spese detraibili o deducibili (Vi chiediamo, per gli **scontrini fiscali relativi alle spese mediche, di volerli consegnare già in fotocopia**).

Ponete particolare attenzione alla verifica delle spese deducibili che sono state rimborsate da assicurazioni e/o fondi. Gli oneri rimborsati non possono essere portati in deduzione, e qualora il rimborso avvenisse dopo che è stata presentata la dichiarazione dei redditi l'importo rimborsato dovrà essere segnalato perché deve essere tassato.

Inoltre, le spese sostenute per i figli a carico non potranno essere individuate dalla dichiarazione precompilata messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, essendo cambiata la disciplina delle detrazioni per carichi di famiglia. Chiediamo quindi a voi di presentare la documentazione in modo tanto più ordinato e puntuale.

Segnaliamo in particolare che per l'anno 2025 si rende necessaria una scrupolosa raccolta documentale e di verifica dati per coloro che dovessero portare in detrazione spese per **ristrutturazione, risparmio energetico, bonus 110%, bonus facciate**.

I soggetti che ricadono in queste casistiche sono pregati di segnalarlo in fase di richiesta di appuntamento vista la complessità della pratica; potremo procedere con l'inserimento di questa tipologia di spese nella dichiarazione solo se verrà soddisfatta la Check list proposta dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti.

IMU scadenza versamenti

Per la gestione IMU 2026 vi ricordiamo che le deleghe F24 relative al pagamento dell'acconto in scadenza martedì 16 giugno, sono state calcolate sulla base delle aliquote deliberate dai comuni per l'anno 2026. Vi verranno consegnate le deleghe a partire dal giorno 8 Giugno 2026

Il versamento dell'importo a saldo calcolato prendendo a riferimento le aliquote deliberate dai Comuni per l'anno 2026 è fissato per il 16 dicembre.

Siate sempre tempestivi nel trasmetterci ogni variazione che interviene nel vostro patrimonio immobiliare, sia per nuove unità, che per vendite immobiliari o successioni o variazioni catastali.

Le circolari che inviamo sono anche pubblicate tempestivamente sul nostro sito <https://www.damaser.it/>

Alla sezione [notizie](#) potete trovare tutte le nostre circolari, in home page l'ultima circolare pubblicata in ordine cronologico.

Vi consigliamo inoltre di monitorare costantemente la vostra casella PEC, per possibili comunicazioni e aggiornamenti relativi agli adempimenti fiscali.